



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

DECLARACION DE BIENES INMUEBLES

(LEY 7509, ARTICULO 16, JUNIO 19 DE 1995)
(USAR UN FORMULARIO PARA CADA FINCA)

FECHA: _____

RECIBIO: _____

CUADRO 1. DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO FISCAL (señas exactas): _____

PROVINCIA: _____ CANTON: _____ DISTRITO: _____

CEDULA FISICA O JURIDICA _____ TEL. HABITACION: _____ TEL. OFICINA _____ CORREO ELECTRONICO PARA NOTIFICACIONES _____

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

DIRECCION: _____

PROVINCIA: _____ CANTON: _____ DISTRITO: _____

CUADRO 2. DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCION EXACTA: _____

CANTON: **SIQUIRRES** DISTRITO: _____ LUGAR: _____

INSCRIPCION DEL INMUEBLE: Nº MATRICULA 7- _____ DUPLICADO: _____ DERECHO: Nº CO-PROPIETARIOS: _____

PLANO DE CATASTRO L- _____ - _____ PARTE DE FR: _____ POSESION: _____ % CONDOMINIO _____

TOMO _____ FOLIO _____ ASIENTO _____ Nº FINCA _____ Posee otras fincas inscritas o en posesión SI NO

CONDICION 1. INSCRITA 2. SIN INSCRIBIR 3. INFORMACION POSESORIA 4. PARCELA DEL I.D.A
 5. OCUPACION EN PRECARIO 6. OTRA _____

EXONERACION: POR CONTRATO ESPECIAL: SI TURISMO Nº _____ FORESTAL Nº _____
 PRODUCCION Nº _____ EXPORTACION Nº _____

POR LEY ESPECIAL: SI NOMBRE DE LA LEY Nº: _____ OTROS Nº _____

CUADRO 3. CARACTERISTICAS DEL TERRENO

SERVICIOS (1) <input type="checkbox"/> CORDON Y CAÑO <input type="checkbox"/> ACERA <input type="checkbox"/> ALCANTARILLA <input type="checkbox"/>	SERVICIOS (2) <input type="checkbox"/> CAÑERIA <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> ALUMBRADO <input type="checkbox"/> TELFONO	SECTOR <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> RURAL	VIA DE ACCESO PRINCIPAL <input type="checkbox"/> CAMINO ASFALTADO <input type="checkbox"/> SERVIDUMBRE <input type="checkbox"/> CAMINO DE LASTRE <input type="checkbox"/> ALAMEDA <input type="checkbox"/> CAMINO DE TIERRA <input type="checkbox"/> FLUVIAL <input type="checkbox"/> LINEA FERREA <input type="checkbox"/> PLAYA	FRENTE (metros) AVENIDA _____ CALLE _____	
TOPOGRAFIA <input type="checkbox"/> PLANA <input type="checkbox"/> ONDULADA <input type="checkbox"/> QUEBRADA <input type="checkbox"/> MUY QUEBRADA	NIVEL <input type="checkbox"/> A NIVEL <input type="checkbox"/> SOBRE NIVEL <input type="checkbox"/> BAJO NIVEL	HIDROLOGIA <input type="checkbox"/> EXCELENTE <input type="checkbox"/> MUY BUENA <input type="checkbox"/> BUENA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA	SUELO <input type="checkbox"/> MUY FERTIL <input type="checkbox"/> FÉRTIL <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA	AREA TERRENO _____ ha _____ m ²	VALOR UNITARIO (¢) _____ Ha¢ _____ M ² ¢

USO ACTUAL: VACANTE RESIDENCIAL COMERCIAL INDUSTRIAL TURISTICO EDUCACIONAL RECREATIVO FRUTALES
 CULTIVOS ANUALES HORTALIZAS REPASTOS BOSQUE CAFÉ CAÑA CACAO BANANO OTRO

VALOR TOTAL DEL TERRENO: _____ ¢

CUADRO 4. CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

DESTINO DE LA CONSTRUCCION	ESTAD O	EDAD AÑOS	MATERIAL PREDOMINANTE				Nº DE APOSENTOS		Nº DE PISOS	AREA TOTA L m ²	VALO R POR m ²	VALOR TOTAL m ²
			PAREDES	ESTRUCTURA	PISOS	CIELOS	DORMITORIOS	SANITARIOS				
VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES:												

CUADRO 5. DECLARACION DEL PROPIETARIO

TERRENO: _____ ¢	DECLARO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES VERAZ FIRMO EN _____ EL _____ FIRMA DEL DECLARANTE O REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES: _____ ¢	
TOTAL: _____ ¢	
VALOR DEL DERECHO: _____ ¢	

CUADRO 6. USO MUNICIPAL (NO escriba en este espacio)

Nº MAPA _____ Nº BLOQUE _____ Nº MANZANA _____ Nº PARCELA _____ ID PREDIAL: _____

ZONA PLAN REGULADOR: _____ ZONA HOMOGENEA: _____ Nº PERMISO CONSTRUCCION: _____

NUEVO VALOR TOTAL: ¢ _____ TERRENO ¢ _____ CONSTRUCCIONES, INSTAL ¢ _____ MODIFICAR VALOR SI NO

Nº CUENTA _____ VOLVER A DECLARAR EN EL AÑO _____ INC. MOD: _____ REL: _____ DEBE CANCELAR LA _____

SUMA TRIMESTRAL POR CONCEPTO DELIBI: ¢ _____ FECHA: _____ / _____ / _____ REVISÓ: _____

Nota: Además de esta declaración debidamente llena (para una correcta fiscalización municipal llene con base al instructivo del dorso) se debe presentar una Copia de cédula física o personería jurídica, copia del plano de catastro, estudio de registro o Carta de venta si la finca no está inscrita en el Registro Nacional. Artículo 26 del reglamento a la ley de bienes inmuebles.