



MUNICIPALIDAD DE SIQUIRRES

DECLARACION DE BIENES INMUEBLES

(LEY 7509, ARTICULO 16, JUNIO 19 DE 1995)

(USAR UN FORMULARIO PARA CADA FINCA)

FECHA: _____

RECIBIO: _____

CUADRO 1.

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL: _____

DOMICILIO FISCAL (señas exactas): _____

PROVINCIA: _____ CANTON: _____ DISTRITO: _____

CEDULA FISICA O JURIDICA	TEL. HABITACION:	TEL. OFICINA	APDO. POSTAL	ZONA POSTAL
□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ □ □ □ □ □	□ □ □ □ □ □ □ □

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: _____

DIRECCION: _____

PROVINCIA: _____ CANTON: _____ DISTRITO: _____

CUADRO 2.

DATOS DEL INMUEBLE

DIRECCION EXACTA: _____

CANTON: **SIQUIRRES** DISTRITO: _____ LUGAR: _____

INSCRIPCION DEL INMUEBLE: N° MATRICULA 7- _____ DUPLICADO: _____ DERECHO: _____ N° CO-PROPIETARIOS: _____

PLANO DE CATASTRO L- _____ - _____ PARTE DE FR: _____ POSESION: _____ % CONDOMINIO _____

TOMO _____ FOLIO _____ ASIENTO _____ N° FINCA _____ Posee otras fincas inscritas o en posesión SI NO

CONDICION 1. INSCRITA 2. SIN INSCRIBIR 3. INFORMACION POSESORIA 4. PARCEA DEL I.D.A
 5. OCUPACION EN PRECARIO 6. OTRA _____

EXONERACION: POR CONTRATO ESPECIAL: SI TURISMO N° _____ FORESTAL N° _____

POR LEY ESPECIAL: SI NOMBRE DE LA LEY: _____ N° _____ PRODUCCION N° _____ EXPORTACION N° _____

OTROS N° _____

CUADRO 3.

CARACTERISTICAS DEL TERRENO

SERVICIOS (1) <input type="checkbox"/> CAÑERIA <input type="checkbox"/> ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> ALCANTARILLA <input type="checkbox"/> TELFONO	SERVICIOS (2) <input type="checkbox"/> CORDON Y CAÑO <input type="checkbox"/> ACERA <input type="checkbox"/> ALUMBRADO <input type="checkbox"/> TODOS	SECTOR <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> RURAL	VIA DE ACCESO PRINCIPAL <input type="checkbox"/> CAMINO ASFALTADO <input type="checkbox"/> SERVIDUMBRE <input type="checkbox"/> CAMINO DE LASTRE <input type="checkbox"/> ALAMEDA <input type="checkbox"/> CAMINO DE TIERRA <input type="checkbox"/> FLUVIAL <input type="checkbox"/> LINEA FERREA <input type="checkbox"/> PLAYA	FRENTE (metros) AVENIDA _____ CALLE _____																					
TOPOGRAFIA <input type="checkbox"/> PLANA <input type="checkbox"/> ONDULADA <input type="checkbox"/> QUEBRADA <input type="checkbox"/> MUY QUEBRADA	NIVEL <input type="checkbox"/> A NIVEL <input type="checkbox"/> SOBRE NIVEL <input type="checkbox"/> BAJO NIVEL	HIDROLOGIA <input type="checkbox"/> EXCELENTE <input type="checkbox"/> MUY BUENA <input type="checkbox"/> BUENA <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA	SUELO <input type="checkbox"/> MUY FERTIL <input type="checkbox"/> FERTIL <input type="checkbox"/> REGULAR <input type="checkbox"/> MALA	AREA TERRENO <table border="1"> <tr><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td></tr> <tr><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td><td>□</td></tr> </table> ha _____ m ² _____	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	VALOR UNITARIO (¢) Ha¢ _____ M ² ¢ _____
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□																
□	□	□	□	□	□	□	□	□	□																
USO ACTUAL: <input type="checkbox"/> VACANTE <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> TURISTICO <input type="checkbox"/> EDUCACIONAL <input type="checkbox"/> RECREATIVO <input type="checkbox"/> FRUTALES <input type="checkbox"/> CULTIVOS ANUALES <input type="checkbox"/> HORTALIZAS <input type="checkbox"/> REPASTOS <input type="checkbox"/> BOSQUE <input type="checkbox"/> CAFÉ <input type="checkbox"/> CAÑA <input type="checkbox"/> CACAO <input type="checkbox"/> BANANO <input type="checkbox"/> OTRO																									
VALOR TOTAL DEL TERRENO: _____ ¢																									

CUADRO 4.

CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES

DESTINO DE LA CONSTRUCCION	EDAD AÑOS	MATERIAL PREDOMINANTE				N° DE APOSENTOS		N° DE PISOS	AREA TOTAL m ²	VALOR POR m ²	VALOR TOTAL m ²
		PAREDES	ESTRUCTURA	PISOS	CIELOS	DORMITORIOS	SANITARIOS				

VALOR TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES: _____ ¢

CUADRO 5.

DECLARACION DEL PROPIETARIO

TERRENO: _____ ¢ CONSTRUCCIONES: _____ ¢ TOTAL: _____ ¢ VALOR DEL DERECHO: _____ ¢	DECLARO QUE LA INFORMACION AQUÍ PROPORCIONADA ES VERAZ FIRMO EN _____ EL _____ _____ FIRMA DEL DECLARANTE O REPRESENTANTE LEGAL
---	--

CUADRO 6.

USO MUNICIPAL (NO escriba en este espacio)

N° MAPA _____ N° BLOQUE _____ N° MANZANA _____ N° PARCELA _____ ID PREDIAL: _____
 ZONA PLAN REGULADOR: _____ ZONA HOMOGENEA: _____ N° PERMISO CONSTRUCCION: _____
 NUEVO VALOR TOTAL: ¢ _____ TERRENO ¢ _____ CONSTRUCCIONES, INSTAL ¢ _____ MODIFICAR VALOR SI NO
 N° CUENTA _____ VOLVER A DECLARAR EN EL AÑO _____ INC: _____ MOD: _____ REL: _____
 DEBE CANCELAR LA SUMA TRIMESTRAL POR CONCEPTO DEL IBI: ¢ _____ FECHA: ____/____/____ REVISÓ: _____

Nota: Además de esta declaración debidamente llena (para una correcta fiscalización municipal llene con base al instructivo del dorso) se debe presentar una Copia de cédula física o personería jurídica, copia del plano de catastro, estudio de registro o Carta de venta si la finca no está inscrita en el Registro Nacional. Artículo 26 del reglamento a la ley de bienes inmuebles.