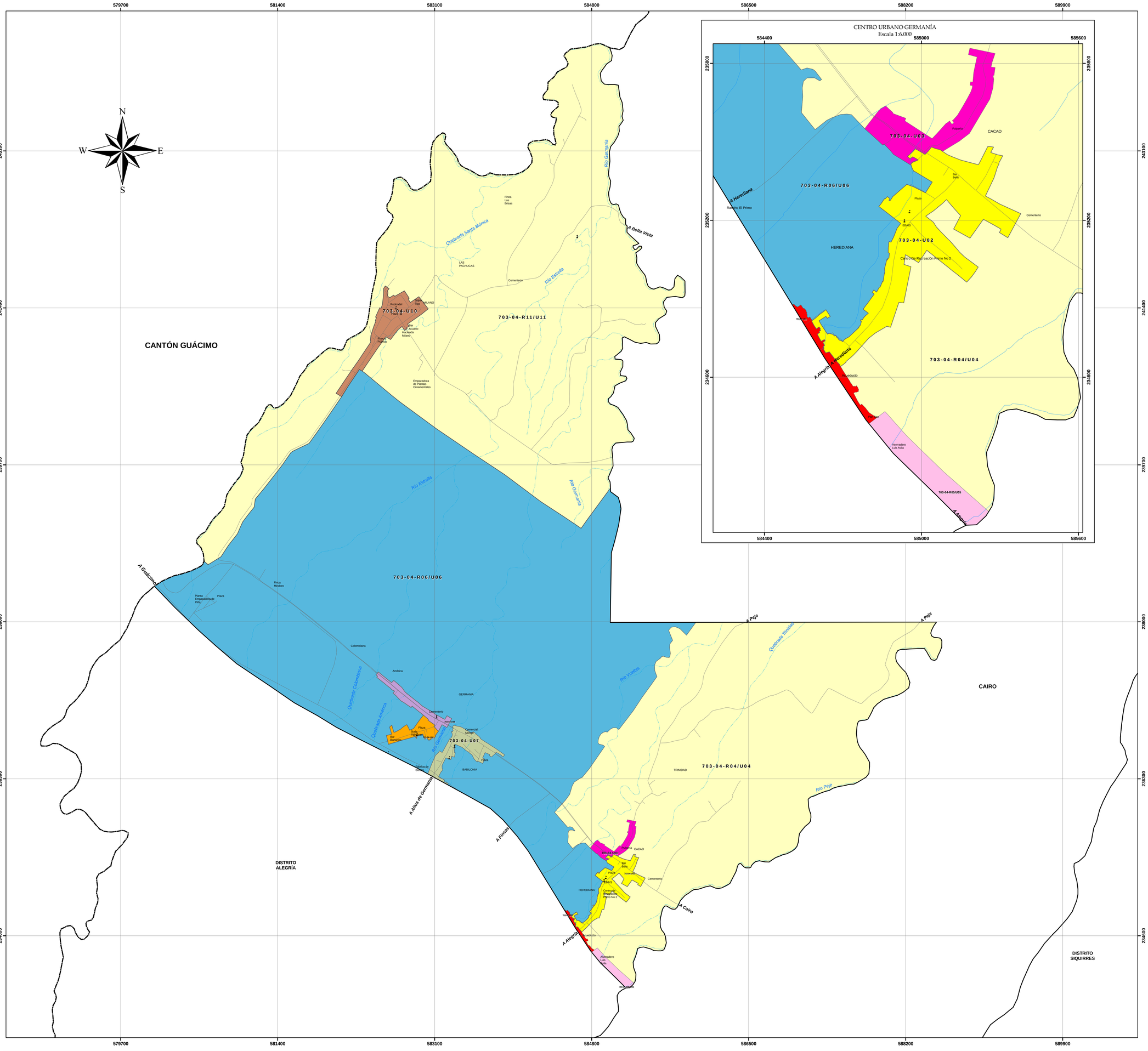
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 04 GERMANÍA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:17.000

170 85 0 170 340 510 Metros

1 cm en el mapa equivale a 170 m en terreno

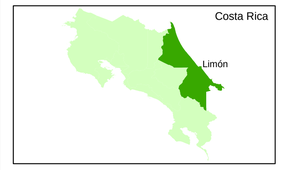
PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

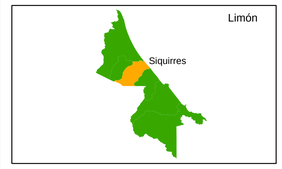
ARCHIVO: 703_Mapa_Valores_Terreno_Distrito04.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

ROCHE INGENIEROS CONSULTORES

LOCALIZACIÓN





CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

- Límite de Provincia
- Límite de Cantón
- Límite de Distrito
- Predios
- Hidrografía
- Vías
- Culto
- Educacion

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

703-04-U01
7: Provincia Limón, 03: Cantón Siquirres
04: Distrito Germanía, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 11 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 04 GERMANIA

CÓDIGO DE ZONA	703-04-U01	703-04-U02	703-04-U03	703-04-R04	703-04-U04	703-04-R05	703-04-U05	703-04-R06	703-04-U06	703-04-U07	703-04-U08	703-04-U09	703-04-U10	703-04-R11	703-04-U11
NOMBRE	Herediana I	Herediana II	Cacao	Las Pachucas - Trinidad - Silencio y Cuatro Millas I		Aserradero Luis Ávila - El Peje - Finca La Francia y Camino Fuentes		Cultivos de Piña y Ornamentales Altos de Germania - Los Ceibos y Vueltas		Babilonia	Soda Palmeras	Casas Antiguo Ferrocarril	Milano	Las Pachucas - Trinidad - Silencio y Cuatro Millas II	
COLOR															
VALOR (¢ / m²)	15 000,00	9 000,00	5 000,00	400,00	4 000,00	450,00	5 500,00	800,00	4 500,00	10 000,00	12 000,00	5 500,00	3 500,00	400,00	4 000,00
ÁREA (m²)	370,00	330,00	700,00	50 000,00	300,00	50 000,00	280,00	25 000,00	300,00	180,00	430,00	410,00	1 000,00	50 000,00	300,00
FRENTE (m)	13,00	13,00	23,00	110,00	15,00	130,00	9,00	100,00	15,00	10,00	18,00	15,00	26,00	110,00	15,00
REGULARIDAD	1	1	1	0,8	1	0,8	1	0,85	1	1	1	1	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	3	4	5	6	6	6	6	6	6	4	4	6	5	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	5	0	15	0	15	0	0	0	0	0	5	0
SERVICIOS 1	2	2	1		2		1		1	2	4	1	1		2
SERVICIOS 2	16	16	16	15	11	11	15	11	15	16	16	15	16	15	11
NIVEL	0	0	0		0		0		0	0	0	0	0		0
UBICACIÓN	5	5	5		5		5		5	5	5	5	5		5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC02	VC01		VC01		VC01		VC02	VC01	VC02	VM01	VC02		VC01
TIPO DE COMERCIO	CO1														
TIPO DE INDUSTRIAL															
HIDROLOGÍA				3		3		3						3	
CAP. USO DE LAS TIERRAS				III		III		III						III	