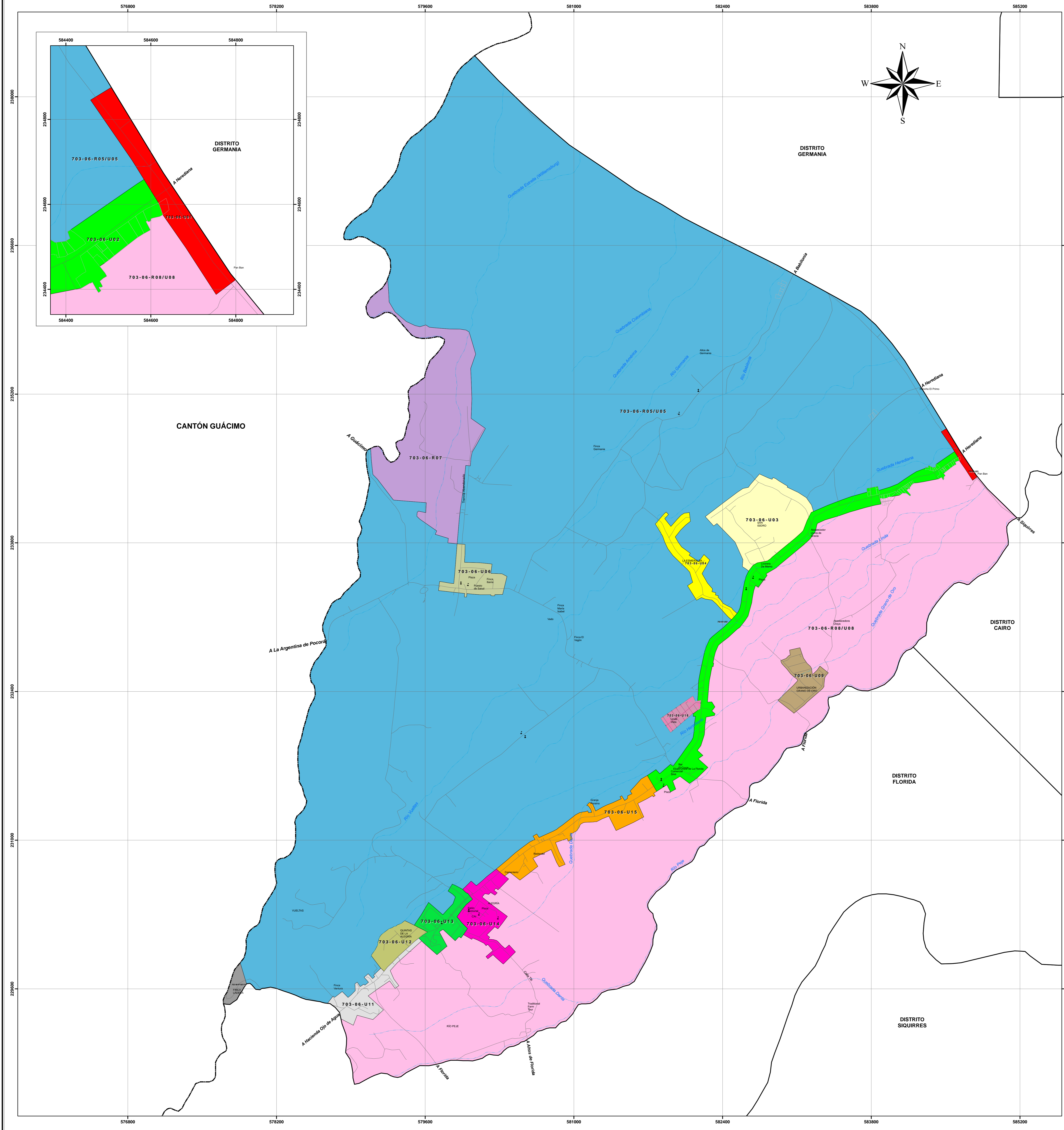


MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 7 LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 06 ALEGRÍA



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA

Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:14.000

1 cm en el mapa equivale a 140 m en terreno

PROYECCIÓN LAMBERT COSTA RICA SUR
Esferoide Clarke 1866
Base Cartográfica del Instituto Geográfico Nacional
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 703_Mapa_Valores_Terreno_Distrito06.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2009

LOCALIZACIÓN

Costa Rica

Limón

CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

Límite de Provincia	Hidrografía
Límite de Cantón	Vías
Límite de Distrito	Culto
Predios	Educación

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

703-06-U01
7: Provincia Limón, 03: Cantón Siquirres
06: Distrito Alegria, U01: Zona Homogénea Urbana número uno del distrito.
R: Rural, U: Urbano.
La numeración del 01 al 16 se refiere a la cantidad de zonas del distrito. El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva. Para el comercio se empleará el código CO1 en donde el número indicará la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

LA PROVINCIA 7 DE LIMÓN CANTÓN 03 SIQUIRRES DISTRITO 06 ALEGRÍA

CÓDIGO DE ZONA	703-06-U01	703-06-U02	703-06-U03	703-06-U04	703-06-U05	703-06-U06	703-06-U07	703-06-U08	703-06-U09	703-06-U10	703-06-U11	703-06-U12	703-06-U13	703-06-U14	703-06-U15	703-06-U16
NOMBRE	Hacienda 1	Entrada a Alegria al Campesino de La Florida	San Isidro	La Esmeralda	Cafetal de Pita y Chiriquital	Mitos de Gerencia - Los Colinos de los Vuelcos	Barría	Zona Forestal de La Alegria	Albergo Los Años - El Pajar - Finca La Florida y Cameros Fuertes	Urbanización Sirena de Oro	Finca Ladera y Ojo de Agua	Ventura	Durías de La Alegria	Salón del Reino	Regia Central	Urbanización Lirio Verde
COLOR	Red	Green	Yellow	Light Blue	Dark Blue	Light Green	Light Purple	Light Orange	Light Yellow	Light Green	Light Blue	Light Purple	Light Orange	Light Yellow	Light Green	Light Blue
VALOR (€/m ²)	15.000,00	12.000,00	6.000,00	7.500,00	800,00	4.500,00	5.500,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00	400,00
ÁREA (m ²)	370,00	380,00	350,00	360,00	25.000,00	300,00	320,00	60.000,00	50.000,00	280,00	250,00	50.000,00	1.000,00	200,00	2.000,00	230,00
FRENTE (m)	13,00	10,00	13,00	24,00	100,00	15,00	20,00	200,00	130,00	8,00	17,00	170,00	13,00	6,00	20,00	10,00
REGULARIDAD	1	1	1	1	0,85	1	1	0,8	0,8	1	1	0,8	1	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	3	4	5	5	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	15	0	0	15	15	0	0	30	0	0	0	0
SERVICIO 1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	1	2	2	2
SERVICIO 2	10	10	10	10	11	13	10	1	11	10	11	11	10	10	10	10
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	UC01	UC01	UC02	UC02	UC02	UC02	UC01	UC01	UC01	UC01	UC01	UC01	UC01	UC01	UC01	UC01
TIPO DE COMERCIO	CO1															
TIPO DE INDUSTRIAL																
HIDROLOGÍA					3				3							
CAP. USO DE LAS TIERRAS					18				18							