



## SESIÓN EXTRAORDINARIA No.069

Celebrada por el Concejo Municipal a las diecisiete horas y quince minutos del día primero de diciembre del dos mil once.

### ASISTENCIA:

<b>REGIDORES PROPIETARIOS</b>			
KRYSBELL	RIOS	MYRIE	PRESIDENTA
MARIO ARTURO	CASTILLO	VALVERDE	VICE-PRESIDENTE
ALEXIS GERARDO	HERNÁNDEZ	SÁENZ	REGIDOR
CARLOS	UMAÑA	ELLIS	REGIDOR
OSVALDO	HIDALGO	SALAS	REGIDOR
ROGER	DAVIS	BENNETT	REGIDOR
ROLANDO JAVIER	BALLESTERO	UMAÑA	REGIDOR
<b>REGIDORES SUPLENTES</b>			
JESUS NEFTALI	BADILLA	SANCHEZ	SUPLENTE
ANABELLE	RODRIGUEZ	CAMPOS	SUPLENTE
JUAN FRANCISCO	CANALES	DURAN	SUPLENTE
BLANCA NIEVES	MONTOYA	ROJAS	SUPLENTE
<b>SINDICOS PROPIETARIOS</b>			
JULIO CESAR	GOMEZ	ROJAS	SIND.DIST.I
LOYOA EMILIA	DAVIS	MAYTLAND	SIND.DIST.II
BERNARDA MARÍA	GONZALEZ	CHAVARRÍA	SIND.DIST.III
ASDRÚBAL	SALAS	SALAZAR	SIND.DIST.IV
KATHIA	MARIN	CARMONA	SIND.DIST.V
<b>SINDICOS SUPLENTES</b>			
HAZEL	DENIS	HERNANDEZ	SIND. SUPL. DIST IV
<b>LUIS</b>	<b>GUTIERREZ</b>	<b>MORA</b>	<b>ASISTENTE. SECRETARÍA</b>

### ORDEN DEL DIA

#### ARTÍCULO I

**PRESENTACIÓN DE PROYECTO ESTUDIO DE PRE FACTIBILIDAD DEL MERCADO REGIONAL HUETAR ATLANTICA DE COSTA RICA PRESENTADO POR EL MÁSTER. ING. DIEGO AGUIRRE ROSALES PERSONERO U.N.A**

01-12-11

**Presidenta Rios Myrie:** Indica que el primer punto es atención al señor Diego Aguirre y que le indicaron que el Ing. Alberto Rojas Bravo del MAG no pudo venir así que le damos la bienvenida a Ing. Diego Aguirre.


**ESTUDIO DE PRE FACTIBILIDAD DEL MERCADO REGIONAL HUETAR ATLANTICA DE COSTA RICA**

**Integrantes de la Comisión**  
 Ing. Yuner Alvarado, MAG  
 Lic. Mario Peters, JAPDEVA  
 Ing. Erick Allen, PIMA  
 Ing. Rodolfo Benavides, CNP  
 Ing. Margoth Ortiz, MAG  
 Dr. Gerardo Espinoza, IDA  
 MSc. Esteban Arboleda, UNA



**Índice**

- Introducción
- Metodología
- Estudio de mercado
- Estudio técnico
- Evaluación Financiera
- Evaluación Socio económica
- Evaluación Ambiental
- Conclusiones



**Introducción**



**Introducción**

Las autoridades de PIMA asumieron la responsabilidad de implementar una estrategia de expansión de los servicios de infraestructura y de logística para la comercialización mayorista de productos agropecuarios y afines.

Dicha estrategia se concretará con la ejecución de proyectos denominados “mercados regionales” en aquellas regiones del país cuyas características de oferta y demanda permitan una complementariedad con los servicios que presta el CENADA y cuyas condiciones económicas y sociales lo ameriten.

**Introducción**

El proyecto consiste en el establecimiento de un mercado en la Región Huetar Atlántica, que logre facilitar y/o mejorar el abastecimiento, distribución y comercialización de productos alimenticios en la misma región. Con este se logra:

- Suministro de productos de Calidad.
- Precios competitivos.
- Infraestructura que permita las funciones físicas de mercado agropecuario.
- Variedad en oferta de productos.
- Información actual de la comercialización agrícola .

**Metodología**

La visión estratégica va orientada en el establecimiento de una plataforma productiva nacional diversificada, plenamente integrada a la economía mundial y basada en el desarrollo de conjuntos productivos o “clúster” altamente competitivo y flexible, que le permita al país generar más divisas; más y mejores empleos; y por ende, mayor riqueza y bienestar nacional.

### Metodología

- El presente estudio es una investigación aplicada dentro del marco de secuencia lógica que brinda la teoría de proyectos, cuyo resultado es un documento de pre inversión, que permitirá evaluar la factibilidad de la alternativa propuesta
- Fase I: El diagnóstico e identificación
- Fase II: Formulación del proyecto (estudio de mercado y el estudio técnico)
- Fase III: Evaluación del proyecto (se realizó la evaluación financiero, económico social e impacto ambiental)

### Metodología

#### Objetivo general

- Establecer la construcción de la infraestructura (pavimentación de accesos, cordón y caño, electrificación y telefonía, evacuación de aguas, red de frío y galpones) y planta de tratamiento para la buena operación del proceso de mercadería de sector productivo de la Región Huasteca Atlántica.

### Metodología

#### Objetivos específicos

#### Ejecución

- **Construir la infraestructura**, bajo las normativas técnicas de tiempo, costo y calidad para el funcionamiento del Mercado Regional Huasteca Atlántica.
- **Capacitar al personal** del área de mantenimiento, administrativo y operación en el cumplimiento de las normativas y reglamentación del mercado.
- **Promocionar y divulgar** la importancia, a los diferentes actores la Región Huasteca Atlántica, del proyecto como eje dinamizador del contexto económico y social en la provincia de Limón.

#### Operación

- Cumplir con las regulaciones del Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA) de acuerdo al Programa de Gestión Ambiental de Operación.
- Cumplir con las políticas de operación del mercado regional.

### Estudio de Mercado

#### Proyección del Consumo en tm para el 2018

Producto – Consumo	Ton/año
Frutas	75.605
Hortalizas	41.901
Carne	16.494
Pescado	3.533,5
Mariscos	1.312
Gran Total	138.845

Fuente: Autores con información del Consumo per cápita tomado de PIMA

### Estudio de Mercado

#### Productos de mayor demanda regional

Hortalizas	Frutas	Pescado y mariscos	Productos cárnicos
Chile Dulce	Papaya	Macarela	Pollos
Tomate	Mango	Tiburón	Cortes de res: molida, posta, lomo, hueso
Papa	Piña	Corvina	Cortes de Cerdo: chuleta, posta de lomo.
Cebolla	Sandía	Camarón	Embutidos
Lechuga	Manzana		
Culantro	Banano		
Apio	Naranja		

Fuente: Los autores con base en la información primaria recabada.

### Estudio Técnico

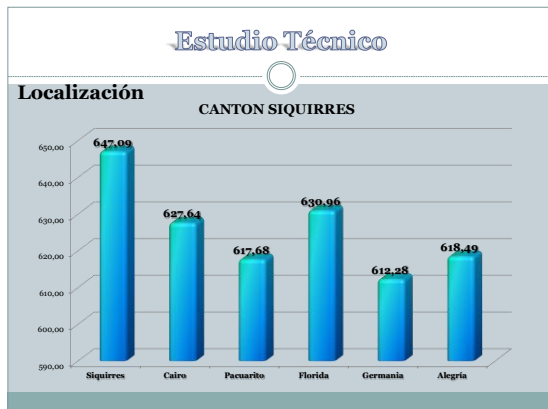
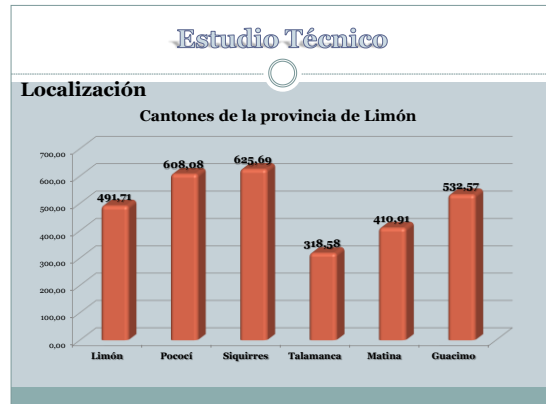
#### Tamaño

- El tamaño del proyecto está definido por la demanda proyectada, cual permitirá tener la base para las construcción de la infraestructura y un área destinada para la construcción de la planta de tratamiento de las aguas lixiviadas.

### Estudio Técnico

**Localización**

N°	CRITERIOS
1	Vía de Acceso
2	Mano de Obra para la construcción
3	Instalaciones y servicios
	Electricidad
	Agua
	drenaje
	Infraestructura de transporte
	Infraestructura social y médica
	Telecomunicaciones
	Costo de terreno
4	Repercusión del Desarrollo
5	Disponibilidad de la tierra (6 ha de área)
6	Topografía
7	Impactos ambientales
8	Riesgos naturales



- ### Estudio Técnico
- Tecnología**
- Vías de Acceso**
- Ruta nacional 032 (San José – Limón)
  - Ruta Nacional 110 (Siquirres – Turrialba)
  - Ruta Nacional 415 (La Alegría de Siquirres – Turrialba)
  - Ruta Ferroviaria (San José – Limón)
  - Puerto Moin
  - Puerto Limón
  - Aeropuerto Limón

- ### Estudio Técnico
- Criterios de diseño**
- Actividades básicas:**
- Comercialización de camión a camión
  - Comercialización en bodegas
  - Industrialización de productos

- ### Estudio Técnico
- Servicios Complementarios:**
- Venta de Insumos y Servicio de Supermercado.
  - Servicios Bancarios.
  - Seguridad e Higiene.
  - Comedores.
  - Cafeterías y Sodas.
  - Restaurante.
  - Comunicaciones.
  - Estacionamiento.
  - Limpieza y Recolección de Desperdicios.
  - Portería.
  - Básculas.
  - Servicio Automotriz y Estación de Gasolina.
  - Empaques.

**Estudio Técnico**

---

**Ingeniería**

- **Galpones**
  - Se necesitaran **8.157 m<sup>2</sup>**, tipología de construcción BO03, Vida Útil 60 años.
- **Patios de maniobras y vías de circulación**
  - El área de patios de maniobras se cálculo **81.568 m<sup>2</sup>**, tipología de construcción CO02, Vida útil: 30 años.

**Estudio Técnico**

---

**Ingeniería**

- **Área Administrativa**
  - Se necesitaran **816 m<sup>2</sup>**, tipología de construcción EO01, cuyas características son las siguientes: Vida útil: 50 años
- **Otras construcciones**
  - Cordón y Caño: tipología constructiva OVO2, vida útil 30 años.
  - Acera: tipología constructiva OVO3, vida útil 30 años
  - Planta de tratamientos de aguas lixiviadas, vida útil 30 años.

**Estudio Técnico**

---

• **Costos de inversión**

Concepto	Área (m <sup>2</sup> )	Costo Unitario €	Monto €
<u>Terreno</u>	100.000,00	1.000,00	100.000.000,00
<b>Construcciones</b>			<b>4.128.061.183,43</b>
Bodegas	8.156,77	231.001,89	1.884.228.517,03
Bodega Red de fríos	1.000,00	231.001,89	231.001.890,09
Cámaras refrigeración	150,00		94.720.000,00
Cámaras de congelación	150,00		94.720.000,00
Área Administrativa	815,68	271.107,28	221.135.885,28
Parqueos y circulación	81.567,67	19.313,50	1.575.357.110,92
Cordón y caño	483,00	19.313,50	9.328.420,39
Acera	906,00	19.313,50	17.498.030,79
Rampa p/ minusválidos	4,00	17.832,24	71.328,94
planta de tratamiento			150.000.000,00
<b>Maquinaria y equipo</b>			<b>44.115.520,00</b>
Equipo de Transporte y operaciones			39.820.000,00
Equipo y Mobiliario de Oficina			695.520,00
Equipo de Cómputo			3.600.000,00
<u>Capital de trabajo</u>			
<u>Planos, tramites y permisos</u>			<b>887.892.848,52</b>
<u>imprevistos</u>			<b>130.000.000,00</b>
<b>Total</b>			<b>5.440.069.551,95</b>

## Estudio Técnico

### • Costos de recursos humanos

Cantidad	Personal	Salario Mensual ¢	Total Anual ¢
<b>Administración</b>			
1	Administrador	660.000,00	7.920.000,00
1	Asistente	425.487,00	5.105.844,00
1	Secretaría	214.500,00	2.574.000,00
1	Misceláneos	192.385,00	2.308.620,00
1	Mensajero	192.385,00	2.308.620,00
<b>Operaciones</b>			
1	Jefe de mantenimiento	425.487,00	5.105.844,00
1	Encargado de mantenimiento	251.685,00	3.020.220,00
1	Asistente de mantenimiento	218.037,00	2.616.444,00
5	Recaudadores de peaje	207.035,00	12.422.100,00
3	Inspectores	207.035,00	7.453.260,00
5	Barredores	192.385,00	11.543.100,00
11	Vigilantes	207.035,00	27.328.620,00
<b>Contabilidad-Tesorería</b>			
1	Jefe contabilidad	425.501,00	5.106.012,00
1	Tesorero	289.442,00	3.473.304,00
<b>Comunicación</b>			
1	Agente de comunicación	289.442,00	3.473.304,00
34	<b>Subtotal</b>		<b>101.759.292,00</b>
	Contribución Social 31.5%		32.054.176,98
	Aguinaldo		8.479.941,00
	Salario escolar		8.334.086,01
<b>Costo Total anual</b>			<b>150.627.495,99</b>

## Estudio Técnico

### • Costos de operación

Tipo de gastos	Mensual ¢	Anual ¢
Publicidad	127.045,80	1.524.549,60
Papelería	127.045,80	1.524.549,60
Agua	190.568,70	2.286.824,40
Energía eléctrica	630.000,00	7.560.000,00
Teléfono	127.045,80	1.524.549,60
Internet	57.170,61	686.047,32
Combustible	190.568,70	2.286.824,40
Mantenimiento de instalaciones	1.304.750,20	15.657.002,43
Mantenimiento de vehículo	107.988,93	1.295.867,16
Varios (viáticos, seguros, impuestos, etc.)	1.304.750,20	15.657.002,43
<b>Total</b>	<b>4.166.934,74</b>	<b>50.003.216,94</b>

El flujo de caja financiero se elaboró sobre los siguientes supuestos:

Se considera el ingreso de un 60% para el primer año, con un incremento gradual de un 10 % en los años siguientes hasta alcanzar el 100 % por los diferentes eventos que se realizan, con un aumento gradual de acuerdo a la inflación (9.24%) cada año hasta el año 25.

Los demás egresos tales como la mano de obra administrativa y operativa y gastos administrativos se incrementan de acorde a la inflación, medida por la variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC), fue de un 9,24% al cierre del 2009.

Los saldos se descontaron a una tasa social del 12% correspondiente a la tasa básica pasiva reportada por los Bancos Estatales.

El flujo de caja financiero se elaboró sobre los siguientes supuestos:

Se utilizaron precios corrientes del año de referencia que tiene un valor cero.

El costo del capital es de 12% anual y el período para su cancelación es de 25 años.

Se consideraron los 25 años de operación y una Tasa de Rendimiento Mínima Atractiva (TREMA) de un 12%.

Para el Flujo con financiamiento se considero el aporte del Estado de un 39% al total de la inversión del proyecto.

Evaluación Ambiental	
Impacto	Manejo, mitigación y prevención
<b>Suelo</b> 1. Pérdida de cobertura vegetal y suelo fértil. 2. Compactación por maquinaria. 3. Erosión hídrica – eólica provocada por la modificación de las curvas de nivel. 4. Disminución de la infiltración. 5. Modificación de los cauces y lechos de ríos. 6. Salinización de los suelos por derrame o infiltración de aguas negras y/o servidas. 7. Alteración del ciclo hídrico de las zona de recarga acuífera.	<b>Suelo</b> 1. Recuperación de la materia orgánica del suelo y su redistribución, mediante la trituración de todo el material desmontado y su incorporación al suelo. 2. Inhabilitar todo camino de acceso que no se vaya a utilizar en el futuro en la obra. 3. Utilizar los caminos existentes. 4. Minimizar el área de campamento de los constructores y hospedarlos en los poblados cercanos. 5. No modificar las curvas de nivel propias del terreno.

Evaluación Ambiental	
Impacto	Manejo, mitigación y prevención
<b>Agua</b> 1. Cambios en la calidad de los cuerpos de agua, por el polvo depositado durante la construcción de la obra y el derrame de combustibles y lubricantes por manejo de equipo. 2. Cambios en la calidad del agua por la perforación de pozos profundos.	<b>Agua</b> 1. Prohibido verter aguas servidas o negras en los cuerpos de agua o en el suelo. 2. Dar tratamiento a las aguas servidas o negras según especificaciones de la ley de Salud pública y las normas ISO 14.000. 3. Proteger las áreas de bosques riparios circundantes de la construcción.

Evaluación Ambiental	
Impacto	Manejo, mitigación y prevención
<b>Biodiversidad</b> 1. Fragmentación del paisaje boscoso. 2. Pérdida de los refugios de la fauna. 3. Disminución de la composición y distribución de la vegetación. 4. Interrupción de la conectividad de corredores biológicos. 5. Eliminación total de la cobertura vegetal y fauna del área de construcción. 6. Ruptura de los ciclos biológicos.	<b>Biodiversidad</b> 1. Establecer un programa de rescate del paisaje boscoso, con la introducción de árboles de especies nativas, tanto maderables como de uso múltiple. 2. Rescate de individuos de fauna autóctona de la zona impactada y reubicarlos en sitios que no serán afectadas en el futuro. 3. Reforestar con especies nativas leñosas, los vacíos de conectividad de las áreas silvestres circundantes de la construcción, dentro de un radio de .

Conclusiones	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• En zonas de vulnerabilidad extrema y alta: recuperación o mantenimiento del bosque.</li> <li>• En zonas urbanas ya desarrolladas en zonas de vulnerabilidad alta o extrema: minimizar el riesgo de contaminación mediante la relación del mercado por medio de la responsabilidad social.</li> <li>• Que se garantice el establecimiento y cumplimiento de las medidas de protección en las zonas de protección determinadas por este estudio en lo que se refiere a PREVENCIÓN, MITIGACIÓN Y COMPENSACIÓN.</li> </ul>	

**Regidor Hernández Sáenz:** En este momento lo que está viviendo el País con el plan fiscal está jugando un papel en el sector agropecuario, maltratamos a la gente que nos da de comer, ¿Cómo ve este proyecto a corto plazo?

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Esto es una salvada para los productores de esta zona sin mercado no hay proyecto. Vean que hay de tras de un pequeño productor es un sistema de producción familiar que tiene que estar caracterizado, el otro problema que le veía es que lo amarren a lo que compren los industriales para mí los productores deben tener una corporación deben tener un gerente y que ellos comercialicen su frijol y lo industrialicen.

**Regidor Hidalgo Salas:** Es que eso siempre se ha manejado políticamente.

**Regidor Hernández Sáenz:** ¿Qué papel juega el CNE y el MAG? Ellos cumplen con los objetivos para lo que fueron creados.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Esa pregunta se las trae verdad porque soy un defensor de la institucionalidad siempre y cuando se cumplan con los objetivos para lo que fueran creadas, lo que pasa es que el sector agropecuario de este país está destruido esta desmantelado, las oficinas, las agencias de extensión, los centros experimentales ¿por qué razón? Porque hay un modelo en general que no produzcamos acá que traigamos frijoles de Tailandia que traigamos arroz de Argentina que es más barato, pero cuando allá hay problema de abastecimiento aquí le dan duro a nuestros agricultores, entonces se ha tirado a un lado a nuestros agricultores teníamos 25 años sin ninguna política del sector agropecuario, la Contraloría le mando un jalón de orejas a la Ministra y ahora si hay una política de estado, pero que pasa que el presupuesto del Ministerio de Agricultura y Ganadería es 2% más bajo que el año pasado, entonces como vas implementar esa política. ¿Que van hacer y que están haciendo? Me decía la directora regional MAG es que nosotros solo podemos atender a un 20 % esa es la clientela de nosotros, y me dan solo tres millones para reparación de vehículos al año ¿qué voy a ser?

**Regidor Hidalgo Salas:** Se ha montado toda una estructura para de migrar y poner mal al sector agropecuario y poder justificar traer productos de otro lado así es. El mayor productor de papa de este país es el tratado de libre comercio con Canadá y la traen de Canadá ahora es el mayor exportador de papa, y los productores nacionales van de pique.

**Regidor Hernández Sáenz:** Le hice la pregunta del MAG y el CNP porque estoy afiliado al Colegio de Ingenieros desde 1986, siento que el Colegio no es tomado en cuenta para políticas nacionales y tiene asociado a cada uno de esos dueños que están ahí sino no pueden ejercer.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Soy ingeniero agrónomo usted lo sabe, tengo una especialización en desarrollo rural y agroindustrias, también estoy asociado y precisamente la última asamblea que hubo me pare y dije que está haciendo este Colegio por los profesionales y por el sector agropecuario de este país no los vemos ¿cómo nos ponemos analizar el sector agropecuario si están reprimidos? Ahora no solo van hacer los arroceros, sino también los cebolleros, productores de cerdo. ¿Qué va pasar con esos productores? Es un Colegio que tiene 750 millones de colones, por eso tengo un recurso de amparo al fiscal del Colegio por incumplimiento de deberes y está todo hecho para que no le suceda nada a Porras. Explica que la señora Presidenta de la republica Laura Chinchilla habla de competitividad que competitividad van a tener la gente de San Pancracio, sino no hay apoyo tecnológico está hablando paja le dije que eso no servía para promover el desarrollo con dignidad para el agricultor nuestro, entonces me llegaron a acusar “que barbaridad un catedrático diciendo esas cosas” pero si es la verdad.

**Regidor Hernández Sáenz:** Si esto ya es un hecho ¿qué va pasar con la feria del agricultor?

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Esto es un mercado mayorista donde se van a transar grades volúmenes de alimentos para el mercado interregional y el mercado Internacional, la feria del agricultor es otra cosa. La mayoría son intermediarios, cuando nosotros pensamos en esto dijimos esto tiene que ser de los agricultores de las instituciones tienen que estar las Municipalidades.



**Regidor Hernández Sáenz:** Este proyecto está proyectado para atender a que provincias.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Toda la región Húetar Atlántica, estamos hablando de Pococí, Guácimo, Siquirres, Matina, Limón, Talamanca. Es para zona Atlántica pero que va ser incursiones económicas en otros mercados regionales.

**Regidor Castillo Valverde:** Indica que ve la parte del proyecto se habla de verduras y frutas pero que si también se pensó en lácteos y carnes.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Si hasta mariscos se va invertir trayendo otros productos y enviando nuestros productos a otros mercados regionales.

**Regidor Castillo Valverde:** Se pensado o analizado dentro del proyecto, de dos caminos que están en abandono que dan a la ruta 32, antigua ruta nacional que era la ruta de acceso a la zona de Guápiles(rustica) está en abandono inclusive tomada por la piñera se ha valorado arreglar esos caminos de ahí.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Ahí está valorado lo que más o menos funciona bien que es la ruta Turrialba-Siquirres, Ruta 32, la 415, entonces imagine lo estratégico que se puede convertir Siquirres en un momento determinado si se cierra el Zurquí se para la economía de Siquirres ¡no! la dinámica es tan grande que muchos productores o intermediarios de acá van a poder acoplar aquí y se van para PIMA por donde se van a ir por la ruta 415.

**Regidor Castillo Valverde:** Me refiero a las rutas de acceso al mercado.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Te entiendo la pregunta pero no te quiero contestar en forma negativa es decir esos caminos no fueron tomados en cuenta precisamente por lo que usted está diciendo, eventualmente cuando ya esté el mercado regional la Municipalidad y CONAVI van tener que jugar un papel bastante importante porque van a tener que habilitarlas que quiere decir eso que van a tener más accesibilidad, lástima que no lo dijo antes porque se hubieran puesto también. También se hizo un esfuerzo para hacer un plan quinquenal para los caminos pero no está realizado. Más bien si me regalas la ubicación de esos caminos.

**Regidor Castillo Valverde:** Los productores van hacer socios o solo van entregar el producto.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Pelee para que fueran socios, pero el proyecto como va ser una inversión del Gobierno, usted sabe que la Contraloría pone muchos peros, el asunto esta así salió, ¿porque la parte de agroindustria no se ha caído? Porque acuérdesese que el proyecto primero es de infraestructura de comercialización, la agroindustria viene posteriormente entonces las ganancias por eso se piensa que va haber más campo. Pero si se piensa que sean Asociaciones de reproductores, esa es la proyección.

**Regidor Castillo Valverde:** En qué punto está el estado actual del proyecto.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Siempre soy optimista, esto se presento a la Ministra, Diputados, sector agropecuario, COREDES, Municipio de Guácimo, hoy día este municipio se va ver favorecido mas, el problema es político no es de localización eso no se discute el

problema no es financiero, es político, no hay un proyecto ni siquiera Limón Ciudad Puerto que tenga la proyección de desarrollo que tiene este proyecto.

**Regidor suplente Badilla Sánchez:** Comenta que se va tratar de industrializar en ese proyecto a través de una mayor apertura al mercado y darle un verdadero valor agregado al plátano, por lo cual consulta si puede poner una planta procesadora de harinas de yuga plátanos y otros productos, para trae más apertura del mercado.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Indica que la iniciativa debe ser de grupos organizados de productores pero que es hacer el apalancamiento porque esto va ser un centro de negocios.

**Regidor Umaña Ellis:** En esto he estado participando en diferentes oportunidades, en la última reunión que tuvimos se dio una presentación donde estuvo la señora Alcaldesa que ello lo avalo le pareció muy bien lástima que hoy no está, aquí no tenemos nada que perder aquí lo que tenemos que hacer es acoger este proyecto, adueñarnos de ese proyecto, porque puede ser que el día de mañana diga otro Cantón a Siquirres no le intereso y Guápiles lo está deseando porque lo que no se lo dan Guápiles lo consigue. Se había visto este proyecto y se acordó solicitar el respaldo de las demás municipalidades, démosle el respaldo a nosotros. Esto no es nuevo ya don Jesús y mi persona hemos estado en la EARTH donde se hizo una presentación donde llegaron varias entidades, entonces lo que tenemos que hacer es acoger este proyecto.

**Regidor Castillo Valverde:** Explica que se debe formar una comisión porque viene una parte muy fuerte que es el tema político y no se va pasar de ese anteproyecto si no se trabaja.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Se le podrá entre comillas vender este proyecto al ICE porque si el Municipio casa dos millones de dólares son otros cien pesos a nivel político y es a nivel político porque el PIMA tiene el dinero para hacerlo tiene la capacidad de endeudamiento, ese acuerdo que se va tomar tiene sus responsabilidades para ir a mover con el PIMA y luego hablar con el Gobierno porque JAPDEVA está en quiebra según lo que dice y me disculpan que sea tan directo.

**Regidor Suplente Canales Duran:** Buenas noches felicitarlo por l información que nos ha brindado y quería hacerle una pregunta ¿quién va fijar las políticas del proyecto del Mercado Regional? ¿Cómo se va legislar con que mecanismo? para estar claros.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** En cuanto a eso hay una política marco política del estado en gestión agropecuaria y a nivel de administración va haber una Junta Directiva la que hace la planificación estratégica de cada año, en la Junta Directiva estarían los grupos de productores y seria optimo que luego hubiera una Asamblea con representantes de los consumidores, productores, empresarios. Entonces la Junta Directiva seria un brazo de esa Asamblea. Nos gustaría que esa Junta Directiva serie más participativa. Y las felicitaciones no son solo para mí porque hay mucha gente que ha trabajado en esto.

**Regidor Suplente Canales Duran:** La otra pregunta es ¿Cuál va ser la relación entre la Municipalidad y el Mercado Regional de Siquirres?

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Se tiene que incorporar alguien de la Municipalidad ahí deben de tomar el acuerdo de la importancia que la Municipalidad forme parte de la Administración de la Junta Directiva. Porque podría haber una Junta Directiva técnica y otra operativa alguna figura que permita que la Municipalidades participen principalmente la nuestra. En ese proyecto tiene que haber alguien de la Municipalidad de Siquirres.

**Presidenta Rios Myrie:** Somete a votación al proyecto del Mercado Regional.

**ACUERDO: 719-01-12-2011**

**SOMETIDO A VOTACIÓN POR UNANIMIDAD SE ACUERDA APROBAR, ACOGER, DAR EL AVAL Y APOYO AL PROYECTO DEL MERCADO REGIONAL HUETAR ATLANTICA DE COSTA RICA PARA QUE SU INSTALACIÓN SEA EN EL CANTÓN DE SIQUIRRES. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**Regidor Castillo Valverde:** En esa comisión va estar Jesús, Don Carlos y la señora Alcaldesa.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Entiendo a don Arturo porque no es solo de aprobarlo, hay que hacer gestión.

**Presidenta Rios Myrie:** Indica que si puede ser un regidor o solo la señora Alcaldesa para que formen la comisión o quien puede ser.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Se puede aprobar darle de una vez el seguimiento también les dejo un CD con toda la información.

**Presidenta Rios Myrie:** Compañeros someto a votación para ratificar que la comisión sea integrada por don Jesús, Carlos, y se incorpore a la señora Alcaldesa como representante de la Alcaldía, Shirley, Julio.

**SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PRESIDENTA KRYSBELL RIOS MYRIE FORMA LA COMISIÓN PARA DARLE SEGUIMIENTO AL PROYECTO DEL MERCADO REGIONAL HUETAR ATLANTICA DE COSTA RICA LA CUAL ESTARÁ INTEGRADA POR EL REGIDOR PROPIETARIO CARLOS UMAÑA ELLIS, REGIDOR SUPLENTE JESÚS BADILLA SÁNCHEZ, SÍNDICOS PROPIETARIOS SHIRLEY JIMÉNEZ BONILLA, JULIO GOMEZ ROJAS Y LA SEÑORA YELGI VERLEY KNIGHT ALCALDESA MUNICIPAL EN REPRESENTACIÓN DE LA ALCALDÍA.**

**Regidor Umaña Ellis:** No se por qué no se le ha dado pelota a la intercede Universitaria por algo se fue a Sarapiquí donde realmente esa Universidad debería estar aquí en Siquirres por las limitantes y la población estudiantil entonces le habíamos solicitado a Diego que nos ayudara porque tiene el visto bueno de aquí, lo que queremos es que Diego nos ayude a darle seguimiento a la instalación porque ya hay un convenio con el ICE donde está proyectado que la intercede universitaria va ser ubicada en las instalaciones que tiene el ICE actualmente en el proyecto PH-Reventazón, la idea es que Diego nos ayude con esa coordinación. Por eso les pido compañeros que se tome el acuerdo para darle seguimiento a este proyecto porque solo el compañero Alexis me ha acompañado.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Imagínense que dos años antes que esa sede se diera se tomo el acuerdo para que el rector realizara una gira pero no hubo gestión, yo me le tire al rector encima porque razón porque entre Guácimo, Siquirres y Matina hay alrededor de 30 centros de estudio de secundaria en cambio en Sarapiquí solo dos y Sarapiquí Rio frio es de Heredia. Entonces me jugaron la vuelta en la sede Universitaria, cuando hice el burumbun allá de que como era posible que con un diagnostico y me jugaron la vuelta le pusieron norte sede norte Caribe, no crea que la gente de Siquirres va ir hasta Rio frio, entonces se nos fue de la mano, quiero saber donde esta esa comisión, también me dijo Saadita de la Fundación extremas a mi me gustaría trabajar con la comisión ambiental este País lo están matando ayer que estaba hablando con ella, como haría para meterme ahí, trabajar la parte del Plan Desarrollo en la parte de gestión ambiental. Pero esta de educación es clara me gustaría que me nombren pero junto con una comisión para darle seguimiento, darle camino presentárselo a los municipio, a los diputados y hacer una intercede que verdaderamente venga a enfrentar el problema de capacitación que hay en toda la región que ya la vimos.

**Regidor Umaña Ellis:** La UNED se hacía cargo de los planos.

**Ing. Diego Aguirre Rosales:** Acepto si me dan una comisión con quien trabajar el pero será la infraestructura, pero si tenemos una comisión que trabaje para sacar una parte a los diputados estaríamos bien porque eso es ambicioso.

**Presidenta Rios Myrie:** Somete a votación para que el señor Ing. Diego Aguirre Rosales sea el coordinador de la comisión para la apertura de una sede interuniversitaria

**ACUERDO: 720-01-12-2011**

**SOMETIDO A VOTACIÓN POR UNANIMIDAD SE ACUERDA QUE EL SEÑOR ING. DIEGO AGUIRRE ROSALES SEA EL COORDINADOR DE LA COMISIÓN QUE ESTARÁ A CARGO DE GESTIONAR LA APERTURA DE UNA SEDE INTERUNIVERSITARIA EN EL CANTÓN DE SIQUIRRES. ACUERDO DEFINITIVAMENTE APROBADO.**

**Presidenta Rios Myrie:** Indica que la comisión para la apertura de una sede interuniversitaria en el cantón de Siquirres estará conformada por los regidores krysbell Rios Myrie, Osvaldo Hidalgo Salas, Arturo Castillo Valverde.

**SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON CINCUENTA MINUTOS Y NO HABIENDO MÁS ASUNTOS QUE TRATAR LA PRESIDENCIA LEVANTO LA SESIÓN.**

**PRESIDENTE**

**SECRETARIA**